

FOLHA DA JAGUARA

" O Informativo que visita os Condomínios "

Notícias da região

Coluna Social

Vitrine Compra e Venda

Coluna Marcello Navarro

Entrevista com Racy Andrade



Jaguara//Jaboticatubas-MG, Edição III ,Nº 35 - Nov//2023

MS Advogados Associados

- . INVENTÁRIO
- . DIVÓRCIO
- . ACIDENTES DE TRABALHO
- . TRABALHISTAS
- . AUX. DOENÇA E APOSENTADORIAS



Tel e Whatsapp : 031 99601-0232

Atendimento : Lagoa Santa , Belo Horizonte e
Condomínio Villa Monte Verde - rod.MG10 - Km 58 / Jaboticatubas



CONHEÇA
ESSA
BAIANA



Pág.04



CHOPP ALELUIA

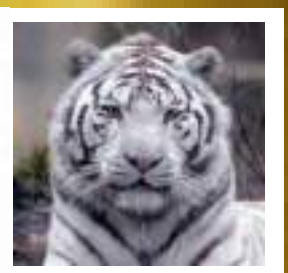
Entregamos em toda região !

Delivery : 31.98485-2330

@ALELUIABIER

Rod.MG-10 Km 55

GRÁFICA



97168-9247

Lentes Transitions



NA COMPRA DO SEU MULTIFOCAL DIGITAL
TRANSITIONS, GANHE UM PAR DE LENTES PARA
PERTO OU PARA LONGE.



Ótica Almeida
Melhor para sua visão

(31) 99760-2803

São José do Almeida (Em frente a Rodoviária)



Serra do Cipó

(031) 99620-0141

(031) 98246-3456

LENTES FILTRO AZUL PROTEGE SEUS OLHOS CONTRA
INVISÍVEIS RAIOS AZUIS PROVENIENTES DE:

JOGOS

LUZ SOLAR

CELULARES



COBRIMOS QUALQUER ORÇAMENTO!



Vinicius Cheik / Engenheiro
97168-9247

Abraço a todos. Enquanto houver vida, haverá esperança !!!

EDITORIAL

Olá leitores, amigos, anunciantes e colaboradores ! É com muita alegria e satisfação que edito mais uma edição da Folha da Jaguará , objetivando divulgar assuntos e eventos da nossa região, que situa-se no entorno da rod. MG-10, sentido Serra do Cipó. Nossa região se encontra em um momento de grande desenvolvimento e prosperidade, sendo que minha expectativa seja sempre de um excelente retorno a todos aqueles que divulgam aqui sua empresa e sua prestação de serviços.

RESTAURANTE
PADARIA / LANCHONETE
CARVÃO E GELO
MERCEARIA

RANCHO do VALE

★★★★★
JAGUARA

TELE-ENTREGA

3683-6766/99169-3459

Rod.MG10 · KM 55 · Jaguará

QUINTAS E SEXTAS

BARZINHO DO

GLEISON



Fones:
(31) 3683-1870
98299-0100

Rua Padre Pedro Passos, Nº 230
Bairro São Tarcísio
Jaboticatubas



GRÁFICA 97168-9247

www.graficacheik.com



Adesivos e plotagens de veículos,
geladeiras, paredes, containers e etc.

COLUNA MARCELLO NAVARRO " POIS É ... "

MG-10: UM TRISTE QUADRO PINTADO COM SANGUE



Os graves problemas da MG-10, no trecho que corta Jaboticatubas, continuam sem solução.

São vários os fatores que contribuem para que essa importante artéria tenha a infame alcunha de **Rodovia da morte**: sinalização precária, ausência de acostamentos, pouco número de radares e o mais preocupante, a falha humana, manifesta na peculiar imprudência.

No entanto, o fato mais gritante é que não há nenhuma estrutura regular de socorro, na medida em que a região está distante da Sede do Resgate, do Corpo de Bombeiros; e que o Município não é atendido pelo Serviço de Atendimento Médico de Urgência - SAMU.

É sabido que a rodovia em voga é de jurisdição estadual, posto que se trata de uma MG. Desta forma, a responsabilidade pela administração da via, é do governo do estado.

Todavia, ante a inércia deste, é preciso que outros atores assumam o protagonismo na luta para resolver a situação no que tange o socorro imediato das vítimas.

Uma dessas formas, seria provocar o Estado a cumprir o seu papel, com a disponibilização de uma unidade do Resgate.

Nesse cenário, se torna imperativa a participação da Sociedade civil organizada e dos Governos municipais envolvidos.

O que não se pode aceitar como normal é essa apatia estatal, que penaliza o contribuinte no momento em que ele mais precisa.

Pois é...

Marcello Navarro

Voce tem uma churrasqueira, forno ou fogão?
Chegou a melhor LENHA do mercado
na região !!!

BELA BRASA

SUPERLENHA DE EUCALIPTO

Pontos de venda
Quitandas da Serra e Rancho do Vale



ALTO PUNTO DE FOGO DURA MUITO MAIS MELHOR FUMACA

DESIDRATADA E ECOLÓGICA

ENTREVISTA COM SR. RACLY ANDRADE

Advogado e proprietário da empresa de iluminação Vagalume.



Folha- A Vagalume prestou serviços de iluminação pública em nosso município?

Racly: Prestamos serviços de manutenção da iluminação pública do município de Jaboticatubas de 30/05/2018 até 31/12/2022. Sempre focado numa prestação de serviços de qualidade.

Folha- O contrato vigorou em tempo hábil?

Racly: O contrato vigorou até 31/12/2022 e poderia ser renovado, porém, por decisão da prefeitura não foi renovado.

Folha- A atual administração municipal alega que a Vagalume descumpriu o contrato de prestação de serviços de iluminação pública. Gostaríamos que o sr. explicasse para a população o fato do ocorrido entre as partes.

Racly: A Vagalume prestou os serviços por todo tempo sem descumprir qualquer cláusula contratual sem ter sido notificada ou advertida nenhuma vez, o que comprova que cumpriu fielmente o contrato. Importante destacar que a prefeitura emitiu um atestado de capacidade técnica para a empresa Vagalume em 12/07/2023, atestando que a mesma cumpriu fielmente o contrato com qualidade e pontualidade.

No início de dezembro 2022 a empresa Vagalume foi informada oficialmente pela prefeitura que não seria renovado o contrato pois iriam instalar luminárias de LED.

Folha- Com o recente crescimento do Vetor Norte e o surgimento de grandes empreendimentos e condomínios em nossa região, como o sr. enxerga o crescimento de Jaboticatubas e quais as preocupações com o meio ambiente?

Racly: O município de Jaboticatubas como um todo tem tido um desenvolvimento muito grande na questão de instalação de novos condomínios. Entendo que a administração pública municipal deve participar mais e desburocratizar a tramitação dos projetos de aprovação e desta forma evitaríamos a instalação de condomínios sem aprovação, gerando empregos e renda para o município e evitando danos ambientais desordenados.

Folha- Para finalizarmos a entrevista, onde é a sua moradia e a sede da sua empresa?

Racly: Moro em Jaboticatubas e a sede de nossas empresas também é em Jaboticatubas.

Fizemos questão de implantar nossa empresa em Jaboticatubas para gerarmos empregos e renda para o nosso povo. Enfatizamos que o imposto sobre prestação de serviços de Jaboticatubas é maior que a maioria dos municípios de MG e isso tem impedido várias empresas de se interessarem em instalar em Jaboticatubas, situação que deve ser revista.

Folha- Deixamos que fique a vontade para manifestar suas opiniões e mais esclarecimentos que julgue necessários.

Racly: Gostaria de me apresentar melhor a todos os leitores: Sou casado, pai de 2 filhos, Jaboticatubense de fato e de coração, nascido em Itapeçerica-MG. Vim para Jaboticatubas em 1986, com apenas 17 anos de idade, para trabalhar na fazenda do Cafezal. Me formei como Técnico em Agropecuária no colégio interno de Bambuí, fui representante comercial de calçados, empresário no ramo de roupas e departamentos, formei em Direito pela UNIFEM de Sete Lagoas, advogado particular na área civil e trabalhista, empresário do ramo de iluminação pública, atualmente atendendo mais de 100 municípios em MG, vereador por 2 mandatos e pré-candidato a prefeito para eleições municipais de 2024. Estou na política por ideal e para devolver em forma de trabalho um pouco ao povo de Jaboticatubas tudo que já fizeram por mim até hoje.

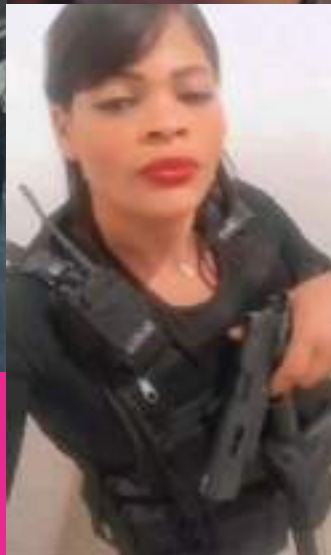
Quero finalizar esta entrevista, agradecendo pela oportunidade de estar me apresentando e desejar a todos um excelente final de ano e que 2024 seja um ano de muitas realizações.



Kay Dias



@KaayDias_



Kaiene Dias vinda de Salvador / BA morando em Lagoa Santa em busca de objetivos e realizações pessoais e profissionais, vislumbrou com a região e sempre querendo descobrir lugares maravilhosos e pitorescos. Curte a natureza , sendo a sua preferência seguir a rod. MG.10 sentido a Serra do Cipó. Com seus 1,78 mts de altura, exibe seu gingado bahiano nos eventos festivos e forró. Talentosa, marrenta , mostra sua postura nas festas particulares exercendo função de segurança.

JAGUARA É AGRACIADA COM INAUGURAÇÃO DE POSTO DE COMBUSTÍVEIS.



Mais um empreendimento chega para Jaboticatubas, às margens da Rod. MG10 - Km 55.

ativando modo verão

*AQUECEMOS A SUA PISCINA EM 1 DIA

piscina sem aquecer é fria!

HOTBUM
SPA'S & POOLS

(31) 99333-8983

desde 1994

*consulte condições

JABOTICATUBAS A BOLA DA VEZ ...

O crescimento sustentável do ramo imobiliário vem assolando o vetor norte, impactando diretamente nos condomínios, comércios e empreendimentos que vem surgindo às margens da rodovia MG-10.

Tal crescimento tem expandido os condomínios já consolidados na região : Vale do Luar, Estâncias da Mata , Aldeia da Jaguará, Villa Monte Verde e Estância Cipó , todos com características singulares e administrações competentes que desempenham funções extremamente importantes para todos condomínios e consequente evolução da região.

Deixo o meu agradecimento aos gestores e a todos os profissionais que se empenharam para o sucesso do empreendimento " Nova Lagoa " .

Jaboticatubas precisa de investidores e empreendedores que tenham bons olhos para a nossa região, sendo necessário seguir o estudo do parcelamento do solo - (PLANO DIRETOR) para o crescimento ordenado ,pois estamos no foco da expansão urbana.

Eu, Luiz Henrique imóveis, fico honrado em fazer parte desse crescimento.



LUIZ HENRIQUE **IMÓVEIS**
CORRETOR CRECI-16893

31.98743-4461

www.imoveisluzhenrique.com.br

Coluna Social - Retrospectiva 2022 | 2023

SR. LUIZ HENRIQUE , IMOBILIÁRIO E CONSTRUTOR RECEBE EM SUA RESIDÊNCIA A MELHOR EQUIPE DE CORRETORES DE LAGOA SANTA, CASA AMARELA , NO PERÍODO 2005 À 2008.



Da esq.p/dir. Sr. Adilson, Sr. Max diretor, Sra. Roseni, Sr. Marcos Ribeiro, Sr. Israel e Sr. Luiz Henrique.

Equipe de grande destaque no ramo imobiliário de Lagoa Santa, período da expansão do Vetor Norte e da Linha Verde.

Encontro excepcional ocorrido em meados de 2023, sendo hoje, todos muito bem sucedidos em suas respectivas empresas:

Sr. Adilson e Sr. Israel, proprietários da Reserva Real Imóveis , Sr. Marcos Ribeiro continua proprietário da Casa Amarela Imóveis, Sr. Max Lopes, coordenador de vendas da LoteNet , Sra. Roseni proprietária da empresa Conquista Real Imóveis e o Sr. Luiz Henrique , dono da Construtora e Imobiliária Luiz Henrique Imóveis.



Em visita a Pirapora, Vinicius Cheik , mostra o antigo navio Benjamin Guimarães que passa por uma reforma para em breve voltar a navegar as águas do São Francisco.



Betinho, Henardo e Ademir em um momento agradável no restaurante Parada da Serra (Nestor).

ALEKSSANDRA RIBEIRO & ANTONIO MARCOS TEIXEIRA



Casamento de Marcão do Churrasquinho estando presentes os padrinhos Marcelo Guillim e Umbelino (Netinho) .



Nosso amigo Miltinho, condômino do Estâncias da Mata, em férias no Japão desfilando com a camisa da seleção brasileira.

LUIZ HENRIQUE IMÓVEIS
CORRETOR CRECI-16893

31.98743-4461 

REALIZANDO SONHOS !



GRÁFICA

97168-9247 

CHEIK

MELHOR PREÇO!

Site : www.graficacheik.com

AÇOUGUE DO LÚCIO

Sabor e Carne

**BOI
AVES
SUÍNOS**

ATACADO E VAREJO

4141-4229 / 97594-9857 

ROD. MG 10 - KM 54 / JAGUARA

OPORTUNIDADE

Lote de 1000 metros quadrados
65 mil reais

Residencial Campos do Ipê
a 2 Km do centro de
São José do Almeida

97168-9247 

LUIZ HENRIQUE IMÓVEIS
CORRETOR CRECI-16893

TerraViva
Ambiental Ltda



Gerenciamento de Resíduos



Dr. Guedes
Cirurgião Dentista
CRO. 24408



Dr. Edmilson Guedes de Moura
(31) 98436-4891 

Aparelhos / Próteses / Restaurações
Implantes / Clareamento / Estética / Canal

**Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 27
Sala 102, Centro - Lagoa Santa / MG
" Em cima da Caixa Econômica Federal "**

CONTRATA-SE

EMPREGADA DOMÉSTICA

- * Carteira assinada e todos os benefícios
- * Trabalhar sexta, sábado, domingo e segunda
- * 3 dias de folga p/ semana

Contato / Ana Prata : 98753-4791 

CONDOMÍNIO VILLA MONTE VERDE

**Alugo Casa de Praia
em Porto Seguro**

**Residencial
Nazareth**

98744-4104 

97120-1844 



**DESPEDIDA QUE
DEIXARÁ SAUDADES !**

Com profundo sentimento e grande pesar que a folha divulga a despedida do companheiro e amigo Tracil.

TRACIL FIEL DOS SANTOS - OUTUBRO/2023 +

<https://www.airbnb.com/h/apartamentoemportosegureaorla>