

O Informativo que visita os Condomínios !

FOLHA DA JAGUARA

Jaboticatubas, Ano VIII, Edição nº 33 / Junho 2021



Entrevista com o empreendedor imobiliário e construtor Sr. Luiz Henrique. #
* HORÁRIOS DE ÔNIBUS *



SERRA
PRÉ-MOLDADOS

(31) 3148-0201 / (31) 99573-1628

www.serrapremoldados.com.br

Blocos, pisos, meio fio, manilhas
canaletas, tubos de concreto.

**VENDEMOS QUALQUER QUANTIDADE
ENTREGAMOS EM TODA A REGIÃO.**

Kit Fossa Séptica
ecologicamente correta.



RODOVIA MG 10 - KM 75,5 TREVO DE CURRALINHO / JABOTICATUBAS-MG



GRÁFICA
Vinicius Cheik

PUBLICIDADE E PROPAGANDA
Site : www.graficacheik.com

99689-2775

**GARANTIMOS O
MELHOR PREÇO!**

**TEMOS AS MELHORES OPÇÕES NOS CONDOMÍNIOS VALE DO LUAR /
ALDEIA DA JAGUARA / ESTÂNCIAS DA MATA / VILLA MONTE VERDE**



**Vamos conectar
você ao
seu sonho !**

LUIZ HENRIQUE **IMÓVEIS**
CORRETOR CRECI-16893

31 98743-4461

Site: www.imeveisluzhenrique.com.br

EDITORIAL



Vinicius
Cheik

IGNORÂNCIA AO VOLANTE AMEDRONTA A TODOS NA RODOVIA MG-10

Infelizmente irresponsáveis ao volante imperam e dominam a Rod.MG-10, principalmente os que passam da ponte do Rio das Velhas, a qual separa Lagoa Santa de Jaboticatubas e vão seguindo sentido Serra do Cipó. São imbecis querendo relembrar os pilotos de fórmula 1, ignorantes que não respeitam nenhuma sinalização, seja de limite de velocidade ou faixa de ultrapassagem.

Incrível a audácia e presunção de quererem chegar ao seu destino o mais rápido possível, esquecendo até de curtirem as lindas paisagens que a própria rodovia oferece, com deslumbrantes imagens que o nosso município nos proporciona.

Srs monstros motoristas, vcs estão ceifando vidas inocentes que precisam trafegar diariamente nas estradas.

AREIAL JSL MINERAÇÃO	AREIA LAVADA O MELHOR PREÇO DA REGIÃO!
Luiz (31) 99919-1456	Mary (somente Whatsapp) 97103-2091
jsl@mineracaomataverde.com.br luizjslmineracao@gmail.com	
Rod. MG.10 - Km 58,5 - Estrada de Terra Garajão , após 4 km entrar a direita, seguindo orientação dos banners / placas - Jaguará / Jaboticatubas - MG	



TEMPOS DE QUARENTENA

“Umbelino José - Psicólogo Clínico CRP-04/35.594 pós graduado em saúde mental e teologia”.

Estamos vivendo um tempo nunca vivido antes pelas atuais gerações. Essa pandemia já é um capítulo a parte da história contemporânea.

Incertezas, perdas econômicas graves, medo, insegurança, prisão domiciliar sem ter cometido nenhum crime, ansiedade e as relações sociais comprometidas. Porém é sem dúvida uma grande oportunidade para desenvolvermos a nossa resiliência. Que nada mais é do que a nova capacidade de lidar com graves problemas, adaptar a nova realidade, superando traumas, obstáculos e reagir. Todos temos essa capacidade.

Uns mais rápidos, com mais intensidade, outros um pouco menos. A crise é apenas o adiamento de alguns projetos pessoais. E não o fim deles.

É necessário que cada um se apegue a sua fé. Mas exercer de verdade. Acreditar que mesmo diante da tempestade, Deus está conosco. E esperar com paciência, equilíbrio e calma, o fim da turbulência.

GRÁFICA CHEIK 99689-2775 www.graficacheik.com			
--	--	--	--

Adesivos e plotagens de veículos, geladeiras, paredes, containers e etc.



Criação de Sites

Web Designer

99689-2775

Qualidade

10 Anos de Tradição

Fazemos sua logomarca e divulgamos a sua empresa!

WANDERCI TRANSPORTES

FONES:

99604-7575

99761-3122



CASCALHO, AREIA, PEDRA, PÓ DE PEDRA, BRITA, TERRA VEGETAL, TERRA P/ ATERRO, SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM E LIMPEZA DE LOTES.

Rua Buritis, nº05 - Campo Alegre / Rod MG 10 - KM 54

KLEITON ELETRICISTA

Instalação Elétrica Residencial e Industrial



Competência e Segurança!

Aceito Cartões:



Tels: 99834-5831 / 98987-0817



Fones:
(31) 3683-1870
98299-0100

Rua Padre Pedro Passos, Nº 230
Bairro São Tarcísio
Jaboticatubas



Temos:

Sanduíches tradicionais e artesanais
porções, macarrão, pizzas.

97106-8769 DELIVERY

@saritaburguer

Aberto de
Terça a Domingo
18 as 23:00 Hs

Trailer em São José do Almeida

Sabor
e
Carne

ATACADO E VAREJO

4141-4229

97594-9857

RODOVIA MG 10 - KM 54

BOI
AVES
SUÍNOS



CRECI - MG J 6.773

@minaslotes

Soluções & Negócios Imobiliários

 (31) 99715-0034

www.minaslotes.com

VENDEM-SE IMÓVEIS

**Av. Benedito Valadares, nº59, sala 01 - Centro de Jaboticatubas
Rod.MG10 - Km70 - São José do Almeida / Sentido Serra do Cipó**

DESPEDIDAS QUE DEIXAM SAUDADES !



**Roberto Venâncio
(Tio Beto) ex-vereador
de Jaboticatubas**



**Tião Oliveira (vereador de
Jaboticatubas)**



Sr. Didi



**Luciene Barreto
Ministra da Eucaristia
e da palavra, pessoa
que sempre ajudou
nossa paróquia e
querida por todos nós.**



EMANUELY PEDRAS DECORATIVAS

Granito, Mármore e Pedras em Geral

Cobrimos qualquer orçamento! Há dez anos atendendo na região.

99512-6089 

Rod.MG10-KM 54 - Jaguará / e-mail : liliam.angelica@yahoo.com.br

A FOLHA ENTREVISTA O EMPREENDEDOR SR LUIZ HENRIQUE, IMOBILIÁRIO E CONSTRUTOR.

1. Sr. Luiz Henrique, há quanto tempo alocou sua empresa na região e o que levou a escolher esta localidade?

A Luiz Henrique Imóveis foi inaugurada em Junho de 2015, ao visitar a região vislumbrei a carência de profissionais, o empreendedorismo busca a renovação do mercado, principalmente no ramo imobiliário.

A nossa região necessitava de pessoas dinâmicas que atraíssem investimentos ... creio que com estratégias de vendas e construções consegui fortalecer os condomínios, principalmente o "Vale do Luar", com o apoio do Ex Síndico Sr José Raimundo, que enxergou o desenvolvimento com bons olhos e fez um belíssimo trabalho na infraestrutura do condomínio.

Participei também do crescimento do Estâncias da Mata, Villa Monte Verde e Aldeia da Jaguará, no ramo imobiliário, realizando sonhos!

2. Considerando a região da Jaguará, entre o km 50 à 60 da rodovia MG 10, onde se encontram os grandes condomínios, como o sr. Analisa e avalia a participação da gestão municipal?

Infelizmente a nossa região está abandonada pela administração atual, não temos nenhum representante na câmara, o progresso desta área é crescente e só cresce devido ao esforço dos empresários e comerciantes. A nossa dinâmica é melhorar constantemente a estética e estrutura local, principalmente a dos condomínios, com o intuito de trazer investidores para "somar" no crescimento da nossa querida Jaguará.

3. Neste período de pandemia, como oscilaram os negócios na sua área de atuação ?

A População dos grandes centros urbanos, em busca de bons ares e uma melhor qualidade de vida, encontrou acolhimento na nossa região, que gerou uma massa de investimento que ajudou bastante na valorização.

4. Como o sr enxerga o desenvolvimento do município de Jaboticatubas e região?

Percebo que há uma carência administrativa...e precisamos deste suporte para traçarmos estratégias coletivas, nossa população ainda é carente, principalmente de emprego.



Luiz Henrique imóveis

Estamos na "rota do desenvolvimento" visto que a nossa região vem crescendo bastante devido à localização : vizinha de Lagoa Santa e Serra do Cipó , precisamos de um representante que enxergue e trabalhe isso.

5. A folha gostaria que o sr comentasse sobre as administrações dos condomínios, qual a importância deles para nossa região da Jaguará e pro município ?

A Jaguará atualmente é representada pelos condomínios , quando os nossos condomínios crescem, toda a região é beneficiada , porém temos síndicos que ainda não estão enxergando este potencial, administrando "com portas fechadas" criando uma barreira contra os investidores.

6. A folha agradece sua participação e deixamos o sr a vontade para suas considerações finais.

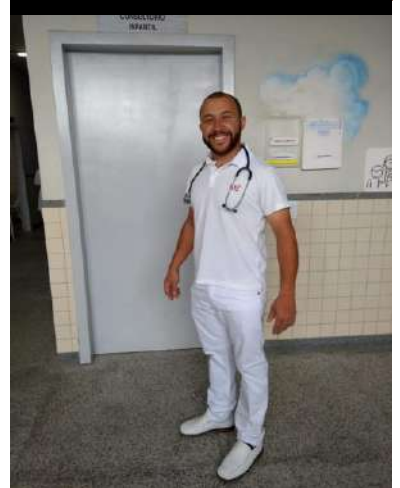
Hoje somos formadores de opinião e precisamos da união de todos os empreendedores , síndicos , comerciantes e políticos para que a nossa região continue crescendo , porém organizada e com planejamento.

Agradeço ao sr Vinícius Cheik, que é morador no condomínio Villa Monte Verde há 25 anos , pela oportunidade e pelo belo trabalho com o Informativo "Folha da Jaguará".

A Luiz Henrique Imóveis está de portas abertas à todos que possam somar para o desenvolvimento local.

Kleiton, jovem talento com belo futuro profissional.

Nascido e criado no município de Jaboticatubas, filho de nossa terra popularmente conhecido como Kleiton da Vilinha, aprendeu desde cedo em uma família humilde de sete irmãos a correr atrás de seus objetivos e hoje já a colher frutos. Graduado em enfermagem pela UNIFENAS BH e já cursando o seu segundo curso superior, agora de engenharia elétrica pela Universidade Pitágoras BH. Nos disse que Jaboticatubas é uma das cidades que tem a maior expansão de crescimento na RMBH sendo que, o mesmo acredita que esse progresso tão almejado, somente acontecerá se for asfaltado uma de suas principais vias de acesso do distrito de São José do Almeida ao centro de Jaboticatubas, trazendo assim enorme diminuição da viagem e desgaste de veículos, consequentemente trazendo maior progresso e desenvolvimento para nosso município.



ALUGUE SEM SAIR DE CASA

 @locamonte  /locamonte.locacao

Ligue ou envie uma mensagem para o nosso WhatsApp! ✓

 (31) 98605-8591

gabriel locamonte

LOCAMONTE
Máquinas e Equipamentos



VENDEM-SE FAZENDINHAS 20.000 metros À 3 KMS DO CENTRO DE SÃO JOSÉ DO ALMEIDA. LOCAL PRIVILEGIADO ÀS MARGENS DA ROD.MG10, COM LUZ, ÁGUA E MUITO VERDE.

OPORTUNIDADE

VISITAS AGENDADAS ANTECIPADAMENTE PELOS CONTATOS :
97168-9247 
98743-4461 

ÁREAS FINANCIADAS

Faça seu pedido sem sair de casa

Av. Vereador Cândido Martins, nº 205-B Loja 02,
Centro - São José de Almeida, Jaboticatubas-MG

(31) 99687-0361 [armazem.origem](https://www.instagram.com/armazem.origem) Armazém Origem

HORÁRIOS EMPRESA "SARITUR" RODOVIÁRIO

DE SÃO JOSÉ DO ALMEIDA PARA B. HORIZONTE - **Obs: 07:10 - Somente às segundas**

SEGUNDA À SEXTA - FEIRA						
HORA	07	08	09	15	16	
MINUTO	45	05	10	55	50	
SÁBADO						
HORA	07	08	09			
MINUTO	45	05	10			
DOMINGO						
HORA	08	16	17	17	18	
MINUTO	05	35	05	55	20	

DE B. HORIZONTE PARA SÃO JOSÉ DO ALMEIDA - **Obs: 18:45 - Somente na Sexta-feira**

SEGUNDA À SEXTA - SAÍDA RODOVIÁRIA BH						
HORA	06	07	14	15	16	
MINUTO	30	30	30	15	15	
SÁBADO - SAÍDA RODOVIÁRIA BH						
HORA	06	07	11	14	15	16
MINUTO	30	30	15	30	15	15
DOMINGO - SAÍDA RODOVIÁRIA BH						
HORA	07	14				
MINUTO	30	30				

DE SÃO JOSÉ DO ALMEIDA PARA BALDIM - **Obs: 20:20 - Somente Sexta-feira**

SEGUNDA À SEXTA					
HORA	08	16	VOLTA	07	15
MINUTO	05	05		30	00
SÁBADO					
HORA	12	16	VOLTA	07	
MINUTO	50	05		30	
DOMINGO					
HORA	16		VOLTA	07	16
MINUTO	05			30	30

DE SÃO JOSÉ DO ALMEIDA PARA SANTANA DO RIACHO - VIA SERRA DO CIPÓ

SEGUNDA À SEXTA					
HORA	09	16	VOLTA	06	15
MINUTO	05	50		00	30
SÁBADO					
HORA	09	16	VOLTA	06	
MINUTO	05	50		00	
					VOLTA DOMINGO: 17:00

DE SÃO JOSÉ DO ALMEIDA PARA CARMÉSIA - VIA SERRA DO CIPÓ

SEGUNDA À SEXTA					
HORA	17		VOLTA	05	
MINUTO	50			30	
SÁBADO					
HORA	08	17	VOLTA	05	
MINUTO	05	50		30	
					VOLTA DOMINGO: 14:45

SÃO JOSÉ DO ALMEIDA/ SERRA DO CIPÓ - APENAS AOS DOMINGOS

IDA		VOLTA			
HORA	09	16	17	17	
MINUTO	05	00	05	45	

HORÁRIOS CEDIDOS PELO GUICHÊ DA SARITUR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.



Roberval Benevides e Roberto Romero (Betinho) : encontro alegre no Restaurante Parada da Serra situado às margens da rod.MG10-Km 58/ Jaguarua.

RESTAURANTE E PIZZARIA DU PAULO

Tel: 3683-5405 / 99825-9866

ALMOÇO / PIZZAS / TIRA GOSTOS / CALDOS



**Almoço : Todos os dias
de 11:00 as 15:00 hs.
Pizzas, Porções
e Caldos : De 5ª a Sábado
a partir das 18:00 hs.**

Av. Vereador Cândido Martins, nº 126 - São José do Almeida

Ecoville
Brasil

Produtos de Limpeza

97100-6669

Região de Lagoa Santa

Realizamos entregas

[ecovillelagoasantaitenslimpeza](https://www.instagram.com/ecovillelagoasantaitenslimpeza)

Atendo todos os condomínios da Jaguarua !

Bloqueador de ARHG

Ligue p/ Eustáquio
98802-4460

**Não pague AR por ÁGUA
Pague SOMENTE o que consumir !**

GONTIJO

3227-6239

HAVEIRO GONTIJO

Conserto e instalação de: Interfones, Portões Eletrônicos, Alarmes, Controle Remoto, Chaves Codificadas para Veículos

**Tels: 3227-6239
99953-6239**